

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.4.2023.g. DO 29.6.2023.g.

U odnosu na neunovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, preostala je jedino neunovčena nekretnina suvlasnički dio 8. Etaža E-7, stan STN 201 koji je bio predmet elektroničke javne dražbe. Stečajni sudac je poništio prodaju, a ponuđač je izjavio žalbu na koju je stečajni dužnik po stečajnom upravitelju podnio odgovor na žalbu. Drugostupanjski sud je potvrdio prvostupanjsku odluku kojom je između ostalog naloženo ponavljanje elektroničke javne dražbe kod FINE, te su poduzete radnje radi ponavljanja iste. Dražba je u tijeku i završava 19.7.2023.g.

Nastavno na doneseno rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u isti zk.ul. 12. Suvlasnički dio etaža E-11, stan STN 202, koji je unovčen za iznos od Eur 169.221,58 / kn 1.275.000,00, kupac je u međuvremenu na depozit FINE položio kupovninu. U odnosu na predmetnu položenu kupovninu i činjenicu da je nekretnina opterećena razlučnim pravom, podnjet je obračun unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (Eur)	Iznos kn
- naplata zakupa i refundacija režijskih troškova	1.038,44	7.824,13
- ostali prilivi	104,09	784,27
Ukupno prilivi	1.142,53	8.608,40

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (Eur)	Iznos kn
------------------------	-------------	----------

- bankarska naknada	76,38	575,49
- režijski troškovi	1.499,99	11.301,67
- sudski, bilježnički i sl. troškovi	8,82	66,45
- komunalni doprinos	1.516,73	11.427,80
- Knjigovodstvene usluge	895,88	6.750,01
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	3.997,80	30.121,43

Stanje računa: Eur 669.746,93 (kn 5.046.208,25)

Stanje depozita FINE: Eur 169.221,58 (kn 1.275.000,00)

Bankarska naknada vezana je uz troškove održavanja računa, te naknade prometa po računu. Tijekom postupka, a u fazi prodaje najznačajnijeg dijela nekretnina krajem prethodne i početkom ove godine u izvještajnom periodu podmirene razlike režijskih troškova po pojedinim mjernim mjestima. Dio troškova koji se odnosi na nove korisnike u periodu razgraničenja pojedinog troška, refundiran je kako je iskazano u prilikama. U izvještajnom periodu 5.6.2023.g., zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva u upravnom postupku legalizacije nekretnine na lokaciji Rabusova 13, kojim je odbijena žalba stečajnog dužnika na iskazani iznos obaveze plaćanja komunalnog doprinosa, te je sukladno sada pravomoćnom rješenju izvršeno plaćanje obaveze u iskazanom iznosu.

Troškovi knjigovodstvene usluge predstavljaju nužni trošak postupka radi ispunjenja porezno pravnih obaveza stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u postupcima unovčenja imovine, te nadalje u cilju okončanja ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29.6.2023.g.

Zdravko Mitak dipl. oec